



Bydgoszcz, dnia 27 sierpnia 2019 r.

WOO.410.272.2019.AT

Wójt Gminy Bartniczka
ul. Brodnicka 8
87-321 Bartniczka

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 sierpnia 2019 r. (wpływ: 9.08.2019 r.), znak: WIŚR.6721.4.11.2018, opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Stare Świerczyny, gmina Bartniczka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Przedmiotem opracowania jest obszar o łącznej powierzchni około 12,21 ha, położony we wsi Stare Świerczyny, w gminie Bartniczka. Charakteryzuje się średnią intensywnością zagospodarowania w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rekreacyjnej, usługowej (sklep), składów, magazynów oraz terenów rolniczych i sadów.

Przesłany dokument wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (MN/U),
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U).



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że podczas inwentaryzacji w terenie dnia 10 lutego 2019 r., na obszarze objętym projektem planu, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Według tutejszego Organu przeprowadzenie wizji terenowej w dniu 10 lutego 2019 r., a więc poza okresem wegetacyjnym i okresem lęgowym, nie jest właściwym terminem, gdyż nie ma możliwości stwierdzenia występowania większości roślin, grzybów (w tym gatunków chronionych), a także chronionych gatunków zwierząt oraz określenia ich siedlisk.

Brak tych informacji uniemożliwia tutejszemu Organowi zajęcie stanowiska, w celu określenia stanu szaty roślinnej i jej zachowania oraz ustalenia stanu faktycznego dotyczącego występowania zwierząt i ich ochrony.

W celu rzetelnej oceny przewidywanego wpływu realizacji ustaleń planu na rośliny i zwierzęta niezbędne jest przeprowadzenie obserwacji, których termin powinien uwzględniać biologię poszczególnych gatunków (np. identyfikacji gatunków ptaków należy dokonać w okresie lęgowym). W przypadku występowania na powyższym terenie gatunków chronionych i siedlisk przyrodniczych należy przedstawić opis wpływu realizacji ustaleń planu w odniesieniu do gatunków chronionych i siedlisk przyrodniczych. Trzeba ustalić, czy założenia planu wiążą się z koniecznością zniszczenia cennych siedlisk przyrodniczych.

Podkreślić należy, że prognoza powinna zawierać prawidłowo sporządzoną charakterystykę przyrodniczą terenu objętego projektem planu, w szczególności:

- określenie typów siedlisk występujących na terenie objętym projektem planu,
- określenie występujących na przedmiotowym terenie roślin (w tym mszaków), zwierząt i grzybów (w tym porostów), ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych oraz lokalnych i potencjalnych tras migracji (korytarzy ekologicznych),
- przedstawienie źródeł informacji w zakresie występowania gatunków chronionych na terenie objętym projektem.

W przypadku prac terenowych należy wskazać metody i terminy ich prowadzenia. Ponadto trzeba określić źródło informacji na temat występowania chronionych gatunków, a w przypadku prowadzenia wizji terenowych – ich termin i metodykę, które powinny uwzględniać biologię gatunków.

Kolejnym aspektem wynikającym z analizy projektu planu jest zapis w prognozie informujący, iż przedłożone opracowanie „[...] ma umożliwić wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na obszarze położonym w odległości mniejszej od 10-krotności wysokości istniejących elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych na terenie gminy Bartniczka” (str. 3).

W dokumencie zaznaczono, że przedmiotowy obszar znajduje się w strefie oddziaływania jednej elektrowni wiatrowej znajdującej się na działce o nr ewidencyjnych 259/4 w obrębie Świerczyny. Przedstawiono parametry powyższego obiektu (moc, wysokość) oraz wskazano jego lokalizację. Określono również odległości elektrowni wiatrowej od poszczególnych terenów z zabudową mieszkaniową.

Jednocześnie nie przeprowadzono analizy potencjalnych uciążliwości związanych z sąsiedztwem istniejącej elektrowni wiatrowej takich jak: uciążliwości związane z emisją hałasu (niezależnie od dotrzymania jedynie standardów ochrony akustycznej), efektem migotania cienia, rzucaniem bryłek lodu, w odniesieniu do konkretnych funkcji planu.

Ponadto należy podkreślić, że obszar objęty opracowaniem może znajdować się w strefie oddziaływania kolejnych elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na:

- działkach nr 53/4 i 53/6 w obrębie Cieleća, gmina Brodnica (5 elektrowni wiatrowych usytuowanych najbliżej terenu oznaczonego symbolem 1RM w odległości około 0,7 - 1,25 km).

Dodatkowo należy zaznaczyć, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uczestniczył w postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji obejmującej realizację elektrowni wiatrowej dla terenu położonego na południowy wschód od obszarów oznaczonych symbolami 2MN i 2MN/U (działki nr 203/1, 203/2 w obrębie ewidencyjnym Świerczyny, gmina Bartniczka).

Kolejną kwestią, którą należy podkreślić jest fakt, iż przedmiotowy projekt uchwały zakłada wprowadzenie dwóch obszarów o funkcji P/U (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej). Zapisy dokumentu dopuszczają na wyżej wskazanych terenach lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszary te graniczą bezpośrednio z terenami o istniejącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (w skład której wchodzi m.in. budynki mieszkalne).

Z analizy przedłożonego załącznika mapowego oraz ogólnodostępnych materiałów kartograficznych (ortofotomap, map topograficznych), zawartych m.in. w serwisie Geoportal wynika, że na powyższych obszarach o wyznaczonej funkcji P/U, znajdują się m.in. budynki produkcyjne i magazynowe. W prognozie oddziaływania na środowisko nie opisano jednak jakiego typu działalności są tam prowadzone. Brakuje również informacji o skali istniejących inwestycji, a także ewentualnym oddziaływaniu na ludzi.

Ponadto zapisy projektu uchwały nakazują wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 m jedynie na obszarze 2P/U wzdłuż granicy z działką 1MN/U.

Powyższe ustalenie należy wprowadzić dla obu obszarów o funkcji P/U, wzdłuż wszystkich granic z terenami o zabudowie mieszkaniowej, w tym zagrodowej.

Reasumując, przedłożony dokument wymaga weryfikacji i uzupełnienia we wskazanym powyżej zakresie.

W konsekwencji, opiniuję negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Stare Świerczyny, Gmina Bartniczka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dombrowicz